

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 120/TB-THADS(KV6)

An Giang, ngày 12 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 68/2023/DS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang);

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá 167/2025/0584-PD/BCTĐG ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 620/TB-DTN ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích 186,7m² thuộc thửa số 405, tờ bản đồ số 20 (nay là thửa số 69, tờ bản đồ số 95) địa chỉ: Ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận số BV 068851 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 08/9/2014 đứng tên ông Lê Trường Trinh và bà Trần Thị Bích Thùy (đã chết) có giá thẩm định là **32.859.200** đồng.

2/ Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm có diện tích 16358,7m² thuộc thửa số 404, tờ bản đồ số 20 (nay là thửa số 637, tờ bản đồ số 20), tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình Bắc, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Tân Bình, xã Vĩnh Bình, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận số BV 068850 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 08/9/2014 đứng tên ông Lê Trường Trinh và bà Trần Thị Bích Thùy (đã chết) có giá thẩm định là **1.946.673.400** đồng.

3/ Công trình trên đất (nhà ở) có giá thẩm định là **137.484.455** đồng.

4/ Cây trồng trên đất có giá thẩm định là **15.074.000** đồng.

Tổng cộng: 2.132.091.055 đồng, làm tròn **2.132.091.000** đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi hai triệu không trăm chín mươi một nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày 10/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh An Giang và phần đất bán đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm: 2.132.091.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi hai triệu không trăm chín mươi một nghìn đồng)

Bước giá chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày ra thông báo hết ngày 13/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Người có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung

khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Trường hợp không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 ngày 16 tháng 10 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Số điện thoại liên hệ: 02973.898986 – 0918.584898 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh An Giang, SĐT: 0947311515 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- Viện KSND khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Cần).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Cần

